

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

г. Красноярск
(место составления акта)

12 августа 20 19 г.
(дата составления акта)
11 часов 30 минут
(время составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРП

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 1490-ж

по адресу/адресам: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, п. Подгорный,
ул. Строительная, д. 27, площадь 4 011.63 кв.м.

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного
контроля Красноярского края от 01.08.2019 № 1490-ж

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МП «ЖКХ»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 08 ”	августа	20 19	г. с	11	час.	00	мин. до	12	час.	00	мин.	Продолжительность	<u>1 час</u>
“ 12 ”	августа	20 19	г. с	10	час.	30	мин. до	11	час.	30	мин.	Продолжительность	<u>1 час</u>

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/02 ч. 00 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): представитель МП
«ЖКХ» по доверенности Гришанов А.Е. 08.08.2019 11.00

(заполняется при проведении выездной проверки, фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Зазулина Наталья Игоревна — Государственный инспектор отдела
жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны Службы строительного
надзора и жилищного контроля Красноярского края.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представитель МП «ЖКХ» по доверенности Гришанов
Александр Евгеньевич (доверенность от 29.07.2019 б/н)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

при проведении проверки с целью осуществления государственного лицензионного контроля в отношении управляющей организации МП «ЖКХ», осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, выданной Службой, договором управления многоквартирным домом № 27 по ул. Строительная, п. Подгорный, г. Железногорска, Красноярского края (далее – МКД), установлено следующее В нарушение подпункта а) пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110, МП «ЖКХ» не соблюдены требования, установленные ч. 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно:

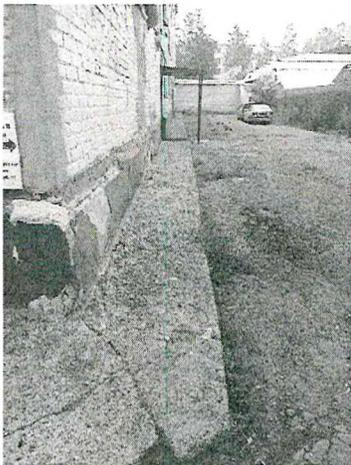
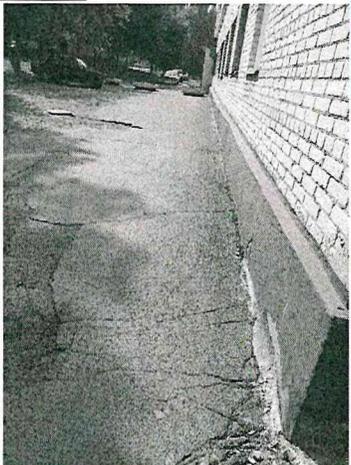
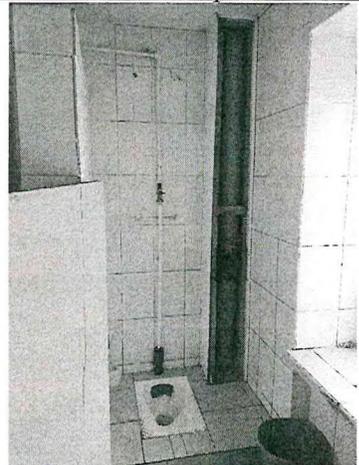
При визуальном осмотре установлено, что имеются локальные отслоения штукатурно-окрасочного слоя цокольной части МКД, что является нарушением требований п. 4.2.1.4, 4.2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, п. 9 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, п.п. «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

Управляющей компанией МП «ЖКХ» представлена информация о том, что работы по локальному ремонту запланированы в осенний период 2019.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: МКД - пятиэтажный, панельный, оборудован местами общего пользования (кухни, душевые комнаты, санитарные узлы). Подвальное помещение в МКД отсутствует, система водоотведения расположена под полом первого этажа МКД. На момент проведения проверки при осмотре мест общего пользования течей инженерного оборудования не установлено, канализационная система находилась в рабочем состоянии.



Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки)

_____ (подпись проверяющего)
Государственный инспектор
ЗАЗУЛИНА
Игоревна

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:
Государственный инспектор ОЖНиЛК второй территориальной зоны
службы строительного надзора и жилищного контроля
Красноярского края



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а) _____
представитель МП «ЖКХ» по доверенности Гришанов Александр Евгеньевич
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 12 ” августа 20 19 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)